



Nya Lappis
Centerstudenter
Stockholm

Inledning

Stockholms bostadsbrist är enorm. Det byggs för lite och för ineffektivt. Människor som vill flytta hit möts av decennielånga köer och stängs effektivt ute.

Det gör att framtidens akademiska talanger inte kan studera i Stockholm. Det gör att företag inte kan göra rekryteringar de behöver. Och det gör inte minst att människors drömmar inte kan nå innanför Stockholms tullar.

Det finns många skäl att flytta. Från stort till smått. Från arbetserbjudande till flykt från ett annat land. Från utbildning till den stora kärleken. Stockholm ska stå öppet för alla som vill flytta hit, oavsett anledning.

Det krävs flera åtgärder för att lösa detta. Mindre regelkrångel. Bättre hyressättning. Tätare stadsplanering. Många politiska förändringar behövs.

Men bättre lagar är inte tillräckligt. Det krävs också planer för var man ska bygga, och inte minst en politisk vilja. Därför har vi i Centerstudenter Stockholm tagit fram ett konkret förslag på hur man kan bygga studentbostäder vid Stockholms universitet.

Förslaget är framtaget i samarbete med Hedvig Lindblom Ågren, student i landskapsarkitektur vid Sveriges lantbruksuniversitet.

Södra Lappis

Ett område som i dag inte är bebyggt, men som skulle lämpa sig utmärkt för studentbostäder, är vad vi kallar Nya Lappis. Det är en äng mellan Lappkärsberget och Frescati, som i dag inte fyller någon funktion mer än som promenadsträcka mellan nuvarande studentbostäder och campus. Då och då går även kor på ängen.

Området är idealt placerat för studentbostäder, med närhet till såväl befintliga studentbostadsområden som till Stockholms universitet. Det är också nära tunnelbana och annan kollektivtrafik.

Området ligger i Nationalstadsparken, vilket gör hindren för att bygga där större. De naturvärden som finns är dock ytterst försumbara, och värdet i fler studentbostäder är mycket högt. Det bör därför byggas, oavsett nationalstadspark





Täta kvarter

För att få in många bostäder på den begränsade ytan vill vi bygga en kvartersstad. Genom att bygga en tät kvartersstad får fler plats. Med småskaliga hus tätt inpå varandra skapas en människovänlig plats där studenter kan bo och plugga. En trivsamt stadsbild är en viktig bonus.

När man bygger en kvartersstad skapar man också avskilda innergårdar. I vår plan är dessa inte slutna utan möjliga att ta sig till och igenom. Det blir alltså fortfarande lätt att röra sig genom hela området, samtidigt som innergårdarna upprätthåller en känsla av avskildhet och lugn.

Interaktion

Nya Lappis kommer vara en interaktiv stadsdel, med många möjligheter att påverka sin omgivning och umgås med andra.

I södra delen av området finns ett torg, vid vilket det kommer kunna finnas kaféer, restauranger eller en matbutik. Torget kan också fungera som en naturlig knutpunkt med anslutning till både studentområdena som universitetsområdet.

Att människor kan mötas är en av de viktigaste kvaliteterna för att skapa liv, rörelse och aktivitet i en stadsdel. Genom en interaktiv allé genom hela stadsdelen, samt ett nära torg kommer Nya Lappis ha utmärkta förutsättningar att bli både välanvänt och omtyckt som social arena.





Vad vi vill

Det behövs en bättre bostadspolitik i Sverige. För att projekt som Nya Lappis ska kunna genomföras krävs politisk vilja och politiska reformer. Det här är några av de viktigaste förändringar som Centerstudenter driver:

Tätare städer

För att en stad ska kunna växa krävs ny bebyggelse. Men för att en stad ska vara trivsamt att leva i krävs också närhet till natur och parker. För att kunna kombinera dessa värden måste staden förtätas. Vi vill ha täta kvarter och höga hus. Så kan man få fler bostäder och bevara grönområden – samtidigt.

Friare hyror

Ett av de största problemen på dagens bostadsmarknader är hyrorna. För att det ska byggas mer måste det löna sig att bygga. Dagens system för hyressättning gör det olönsamt att bygga hyresrätter, vilket leder till att man istället bygger bostadsrätter eller inte alls. Därför måste vi införa marknadshyror. Det ska vara lätt att hitta en hyresrätt.

Enklare regler

Parkeringsnormer, detaljplaner, bullernormer, överklagande-regler. Listan på regler som omgärdar byggande tar aldrig slut. Det gör det dyrt och svårt att bygga nytt, och sätter käppar i hjulet för Stockholms tillväxt. Vi vill underlätta byggande med färre regler, så att fler företag kan vara med och bygga Stockholm. Det ska vara lätt att bygga nytt.



Centerstudenter är ett liberalt och grönt förbund. Vi vill ha ett grönare och öppnare samhälle, där människor får röra sig fritt, där företagande uppmuntras och där varje person får växa.

Våra viktigaste frågor är en bättre bostadsmarknad, friare migration, en miljöpolitik som är effektiv och marknadsvänlig och bättre kvalitet i den högre utbildningen.

Läs mer om vår politik, och bli medlem på www.centerstudenter.se